

Перечень тем выпускных квалификационных работ

по направлению подготовки **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

направленность (профиль) **Землеустройство и инвестиционное проектирование**

Блок 1. Рациональное использование земельных ресурсов. Контроль за использованием земельных ресурсов.

Организация использования и охраны арендуемых земель

Организация использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения

Контроль за использованием и охраной земель субъекта Российской Федерации

Контроль за использованием и охраной земель муниципального образования

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов в муниципальном образовании

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов в субъекте Российской Федерации

Проблемы рекультивации земель в субъекте Российской Федерации

Мониторинг земель

Блок 2. Управление земельными ресурсами, недвижимостью, организация и проведение кадастровых и землеустроительных работ

Землеустройство территории муниципального образования

Установление границ муниципального образования

Территориальное планирование развития муниципального образования

Зонирование территории муниципального образования

Природные свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве

Кадастровый учет земельных участков: факторы и особенности организации

Дифференциация платежей за землю как фактор формирования бюджета муниципального образования

Прогнозирование использования земельных ресурсов муниципального образования

Прогнозирование использования земельных ресурсов субъекта Российской Федерации

Совершенствование системы государственного управления недвижимым имуществом

Государственное управление недвижимостью: проблемы, факторы, перспективы

Эффективность управления земельно-имущественным комплексом субъекта Российской Федерации

Трансформация системы земельно-имущественных отношений в субъекте Российской Федерации

Организация и пути совершенствования государственного кадастрового учета земельных участков в субъекте Российской Федерации

Инвентаризация земель в системе землеустроительных работ
Информационное обеспечение системы управления земельно-имущественным комплексом субъекта Российской Федерации
Информационное обеспечение системы управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования
Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для управления землями муниципального образования
Аренда в системе управления недвижимым имуществом
Оценка объектов недвижимости как фактор рационального управления имуществом субъекта Российской Федерации
Оценка объектов недвижимости как фактор рационального управления имуществом муниципального образования
Экономическая эффективность размещения производственных объектов на территории субъекта Российской Федерации
Экономическая эффективность размещения производственных объектов на территории муниципального образования
Основные направления улучшения использования земельных ресурсов субъекта Российской Федерации
Основные направления улучшения использования земельных ресурсов муниципального образования
Особенности геодезического обеспечения кадастровых работ территории муниципального образования

Блок 3. Мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

Организация и проектирование рационального использования земель лесного фонда
Организация и проектирование рационального использования земель населенных пунктов
Организация и проектирование рационального использования земель промышленности
Учет влияния геологических свойств местности на территориальное планирование муниципального образования
Проектирование инженерной инфраструктуры при комплексной застройке земель населенных пунктов
Разработка мероприятий перспективного развития территории муниципального образования
Проектирование комплексной застройки земель населенных пунктов
Проектирование организации использования сельскохозяйственных земель в муниципальном образовании
Проектирование рекультивации нарушенных земель
Проектирование использования пригородной зоны крупнейшего города
Проектирование малоэтажной застройки земель муниципального образования
Система землеустроительного проектирования в субъекте Российской Федерации
Система землеустроительного проектирования в муниципальном образовании

Блок 4. Тенденции и факторы развития регионального и локального рынков недвижимости. Регулирование региональных и локальных рынков недвижимости.

Рынок жилой недвижимости субъекта Российской Федерации: современное состояние и перспективы развития

Рынок коммерческой недвижимости субъекта Российской Федерации: современное состояние и перспективы развития

Тенденции и перспективы управления недвижимым имуществом субъекта Российской Федерации

Исследование структурных изменений жилищного фонда субъекта Российской Федерации

Современное состояние и перспективы развития земельного рынка муниципального образования

Повышение эффективности управления земельными ресурсами муниципального образования

Тенденции и перспективы управления земельными ресурсами муниципального образования

Эффективность управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования

Трансформация системы земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании

Рынок жилой недвижимости муниципального образования: современное состояние и перспективы развития

Рынок коммерческой недвижимости муниципального образования: современное состояние и перспективы развития

Тенденции и перспективы управления недвижимым имуществом муниципального образования

Современное состояние и перспективы развития рынка производственных зданий муниципального образования

Современное состояние и перспективы развития рынка жилья муниципального образования

Современное состояние и перспективы развития рынка коммерческой недвижимости муниципального образования

Исследование структурных изменений жилищного фонда муниципального образования

Современное состояние и перспективы развития рынка элитного жилья муниципального образования

Современное состояние и перспективы развития рынка жилья бизнес-класса муниципального образования

Современное состояние и перспективы развития рынка жилья эконом-класса муниципального образования

Исследование процессов развития первичного рынка жилья муниципального образования

Исследование процессов развития вторичного рынка жилья муниципального образования

Современное состояние и перспективы развития загородной недвижимости

Современное состояние и перспективы развития социального найма жилья в муниципальном образовании

Современное состояние и перспективы развития коммерческого найма жилья в муниципальном образовании

Современное состояние и перспективы развития аренды жилья в муниципальном образовании

Современное состояние и перспективы развития аренды земельных участков в муниципальном образовании

Современное состояние и перспективы развития ипотеки жилья в муниципальном образовании

Девелопмент недвижимости как фактор пространственно-экономического развития муниципального образования

Девелопмент недвижимости: современное состояние и перспективы развития

Блок 5. Повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов регионального и локального рынков недвижимости

Стратегическое управление портфелем недвижимости хозяйствующего субъекта

Оперативное управление портфелем недвижимости хозяйствующего субъекта

Оценка эффективности использования недвижимого имущества

Профессиональная деятельность в сфере управления недвижимостью

Оценочная деятельность в сфере недвижимости: проблемы и направления развития

Управляющая компания как субъект управления недвижимым имуществом

Риски в управлении недвижимостью и способы их нейтрализации

Разработка бизнес-плана хозяйствующего субъекта сферы управления недвижимостью

Блок 6. Инвестиционное проектирование в землеустройстве

Совершенствование государственного регулирования инвестиционной деятельности в сфере землеустройства.

Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности в сфере землеустройства.

Инвестиционная стратегия региона, необходимость её разработки.

Стратегические цели инвестиционной деятельности региона в сфере землеустройства

Обоснование стратегических направлений и форм инвестиционной деятельности в сфере землеустройства.

Совершенствование принципов и требований к оценке эффективности инвестиционной деятельности в сфере землеустройства

Подходы к оценке социальной эффективности регионального инвестиционного проекта в сфере землеустройства

Оптимизация источников финансирования инвестиционных проектов в сфере землеустройства